

Démarche d'Approche Environnementale de l'Urbanisme Commune de BRULEY

Compte rendu de la réunion 9 du 24 janvier 2014

Réunion thématique « eau, gestion, écoulement, réseaux » n°2

Personnes présentes lors de la réunion :

Mairie de Bruley :

- Claude MANET *Maire*
- Jacques DURAND *Adjoint*
- Fabienne DEMANGE *Adjoint*
- Alain GOMBAULT *Conseiller*

Habitants de Bruley :

- Olivier BRUNEL
- Françoise MASUTTI
- Nicole CUNY
- Jacqueline RICHARDIN
- Serge RICHARDIN
- Pierre MANET
- Jean Michel MANGEOT
- Patrice Da Ponte
- Daniel HORVAT
- Patrick DOUIAZ

Bureau d'étude ITB :

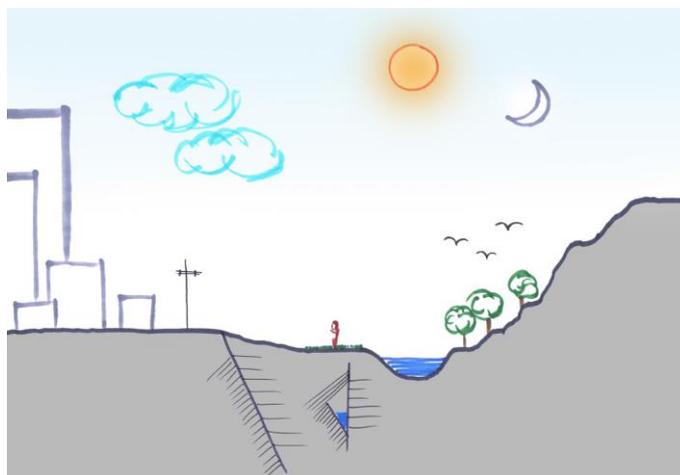
- Damien LEVÉ
- Cécile FRIES

Déroulement de la réunion :

Introduction à la géobiologie

Exposé de Cécile FRIES :

1. Origine et histoire de la géobiologie
 - 1.1. Sourcellerie et connaissance du territoire
 - 1.2. Tracés (sacrés) régulateurs au Moyen-Âge
 - 1.3. Le tournant scientifique du XIXème siècle
2. Les champs d'étude actuels
 - 2.1. L'environnement naturel
 - 2.2. L'environnement artificiel
 - 2.3. Les tracés régulateurs
3. La pratique contemporaine de la géobiologie
 - 3.1. Les outils du géobiologue
 - 3.2. Les différents profils de professionnels
 - 3.3. Les applications pour votre projet



Une approche sensible du quartier, vers la géobiologie

Au siècle dernier, l'action de construire s'accompagnait souvent d'une visite d'un sourcier. Il situait les points d'eau, les canaux souterrains, les forces du terrain. Cette pratique a disparu avec l'apparition de méthodes de drainage ou de nouvelles solutions techniques (fondation en béton), permettant de ne plus se préoccuper des données du sous-sol.

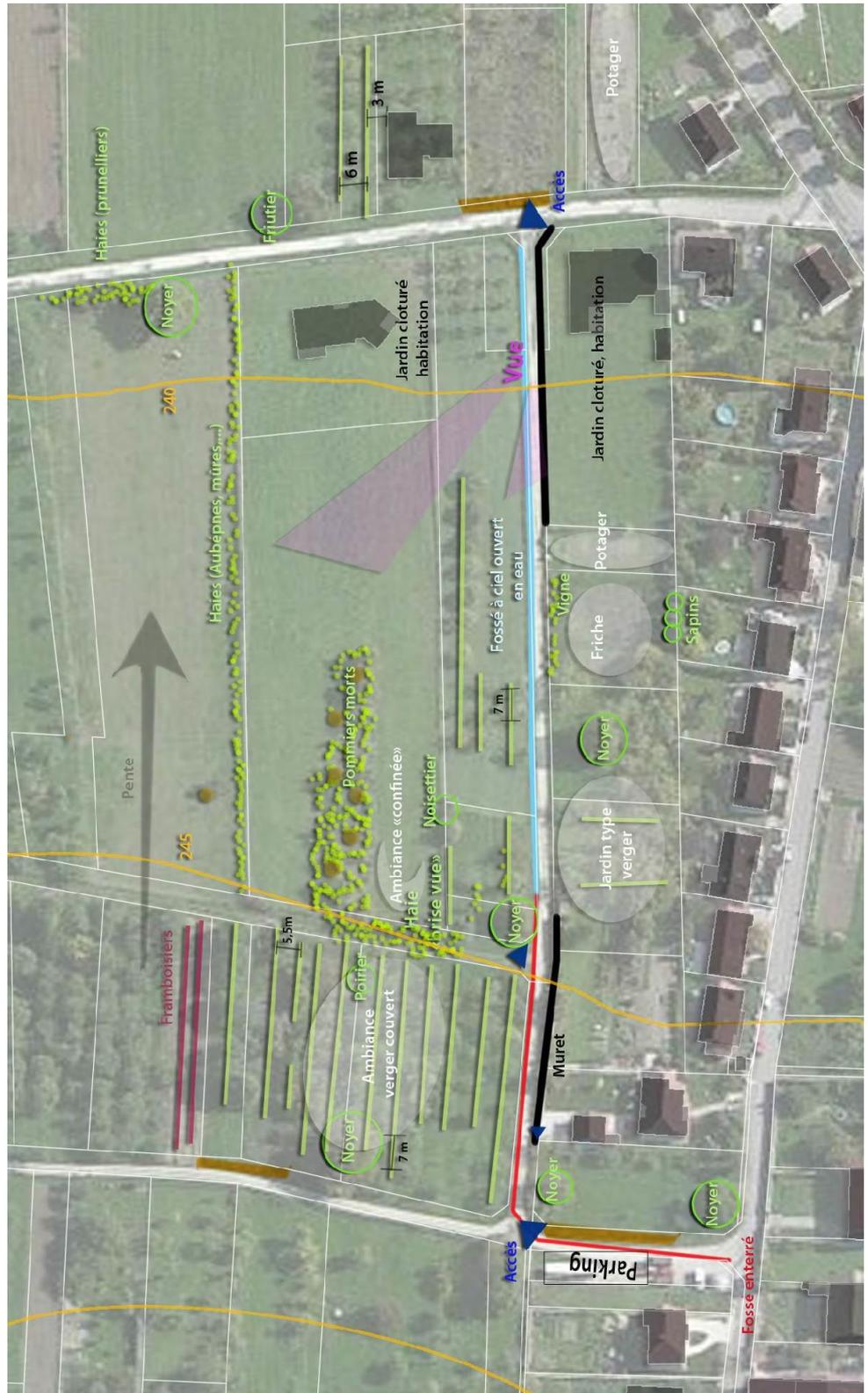
La démarche AEU se propose de retrouver une vision globale de l'environnement dont la géobiologie fait partie (Questionner les matériaux utilisés, les proportions, les ambiances des quartiers, la prise en compte des paramètres environnementaux dans le projet, les énergies du site, ...)

L'enjeu est bien de limiter l'impact de l'homme sur l'environnement et de comprendre l'impact de l'environnement sur notre habitat.

Vers la géobiologie ... appliquée au site du Barbaumont.

Présentation du relevé de terrain (un premier schéma à compléter)

Points de repère, ressenti du lieu, idées mentales de l'espace, comparaison des parties du quartier, végétation, vues, ...



- Les questions en suspens

Comment réduire l'écoulement d'eau claire

- Dans les ruisseaux (pour limiter le ruissellement)
- Dans les réseaux (pour désengorger la station d'épuration, le poste de refoulement, ...)

- Aménagement d'une parcelle type

Comment agencer les éléments de construction suivant : l'habitation, les terrasses, les accès, le stationnement

Répartition des espaces et quels lien entre eux : terrasse devant l'habitation, disposition du garage depuis la rue, cheminement vers le jardin, ...

Comparaison des matériaux, pour quelle utilisation / Appropriation des systèmes, des aménagements techniques

Dessin de parcelles « type » pour répartir les matériaux de sols permettant de minimiser l'imperméabilisation des sols.

De quelle manière aménager les espaces naturels complémentaires : jardin, potager, haies brise-vue ou coupe-vent, espace de loisir engazonné, espace d'agrément (bande fleurie).

Mise en place des solutions alternatives : favoriser l'infiltration et la rétention

Extraits des plans réalisés par les habitants



**- Comparaison des solutions de récupération des eaux pluviales
et des méthodes de gestion dans l'aménagement**

Aménagement de l'espace public ou gestion à la parcelle ?

Solution globale pour le quartier ou installations individuelles et réparties ? (récupération d'eaux pluviales ou/et infiltration)

Points de comparaison : cout, linéaire de réseau, faisabilité pour le village, le quartier, ...

dénomination	Système collectif	Système individuel
	Gestion globale pour un quartier	Gestion sur chaque parcelle
description	Dispositif de grande cuve installée sous la route, desservant plusieurs habitations. L'eau est récupérée de plusieurs toitures puis stockée dans la cuve. Un double réseau public permet le raccordement des habitations avec une pompe.	Chaque habitation installe son propre système de petite cuve alimentée par les eaux de la toiture et pouvant servir dans la maison par un réseau spécifique.
avantages	Plus de place donc plus d'eau récupérée L'investissement est mutualisé	Système moins important donc moins couteux L'investissement est individuel
entretien	L'entretien est géré par la commune ou par la copropriété (par des charges)	Chacun s'occupe de son système individuel
faisabilité	Cela demande une obligation de raccordement pour faire fonctionner ce système à grande échelle	La mise en place de systèmes individuels pourrait être rendu obligatoire mais comment contrôler

Prochaines étapes :

Vendredi 31 janvier 2014 : réunion « Déchets » n°1, à 18h00

Jeudi 13 février 2014 : réunion « Déplacements, mobilités, voiries » n°1, à 18h00

Jeudi 20 février 2014 : **Ballade thermographique** dans la commune, à 6h00

Jeudi 20 février 2014 : réunion « Déplacements, mobilités, voiries » n°2, à 18h00